

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Położenie	Nr działki	Pow. w m <sup>2</sup>	Nr KW	Cena wywoławcza netto
Orzesze ul. Gostyńska	613/38	27658	KA1M/00046674/3	4 143 267,00 zł
	738/38	527		
	210/36	12529		
	739/38	4025		
		<b>44739</b>		

### Opis nieruchomości

Nieruchomość położona w Orzeszu obręb: Zgoń, w pobliżu zabudowy jednorodzinnej, terenów niezabudowanych oraz leśnych; stanowi teren nieregularnego kształtu o prostych liniach granic i stałych warunkach hipsometrycznych, na którym znajduje się nieurządzona zieleń niska i miejscami wysoka (drzewa pochodzące z samosiewu) Nieruchomość nieogrodzona, posiada bezpośredni dostęp do drogi - ul. Gostyńska. Obecnie działki nr 613/38 i nr 210/36 objęte są umowami dzierżawy, które w przypadku sprzedaży nieruchomości zostaną rozwiązane zgodnie z okresem wypowiedzenia zawartym w umowie; ponadto przez działkę nr 613/38 istnieje dojazd do nieruchomości oznaczonej nr 441/38, który docelowo będzie odbywał się po działce gminnej nr 611/38 przeznaczonej pod drogę wewnętrzną 4.KDW (aktualnie w trakcie realizacji). Media: woda, prąd – w granicach sąsiednich nieruchomości zabudowanych.

### Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomości znajdują się na terenie oznaczonym symbolem rysunku planu:

**613/38** – 9.MNU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami  
- 8.ZN – tereny zieleni nieurządzonej

**738/38** - 9.MNU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami

**210/36** – 14.WS – tereny wód powierzchniowych

- 8.ZN - tereny zieleni nieurządzonej

- 9.ZN - tereny zieleni nieurządzonej

**739/38** – 2.ZL – tereny lasów

Szczegółowy zapis oraz sposób zagospodarowania terenu wynika z planu zagospodarowania przestrzennego, który znajduje się do wglądu w Urzędzie Miejskim w Orzeszu – pok. nr 7 lub na stronie [www.bip.orzesze.pl](http://www.bip.orzesze.pl)

Rada Miejska Orzesze nie podjęła uchwały w sprawie Gminnego programu rewitalizacji a tym samym nie wyznaczyła obszarów zdegradowanych i obszaru rewitalizacji oraz nie podjęła uchwały w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji.

### Termin zagospodarowania terenu.

Nieruchomości zbywane z chwilą przejęcia przez nabywcę może być użytkowana w sposób dotychczasowy. Szczegółowy sposób zagospodarowania nieruchomości będzie mógł nastąpić w oparciu o ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego.

### Informacja o przeznaczeniu nieruchomości przewidzianej do sprzedaży

Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, na tablicy ogłoszeń Urzędu, BIP oraz na stronie internetowej.

### Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami

Wnioski mogą być składane w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży podano do publicznej wiadomości w dniu 24.08.2023r.**

**Z up. Burmistrza Miasta  
mgr inż. Tomasz Szier  
Naczelnik Gospodarki Przestrzennej  
i Ochrony Konserwatorskiej**